



Priserne for landbrugsejendomme er steget de sidste to kvartaler.

Kilde: Danmarks Statistik

Ejendomspriser steg igen i tredje kvartal

Landbrugsejendomme blev i tredje kvartal handlet til 206.000 kr. i gennemsnit pr. hektar.

Af Morten L. Handrup

Priserne på landbrugsejendomme i fri handel steg i tredje kvartal sidste år med syv procent ifølge Danmarks Statistik. I andet kvartal steg ejendomspriserne tilsvarende, og det kunne tyde på, at der ikke kun er tale om tilfældige udsving.

For alle ejendomme solgt i fri handel er prisen i tredje kvartal opgjort til 206.000 kr. pr. hektar. Den er steget 26.000 kr. siden første kvartal, og priserne er nu tilbage på samme niveau som i andet halvår af 2009.

Selv om priserne for alle ejendomme solgt i fri handel steg, faldt prisen for ejendomme over 60 hektar solgt i fri handel ret kraftigt i tredje kvartal, og priserne er nu nede under 90 procent af ejendomsværdien.

Der er dog en stor usikkerhed i tallene, fordi der kun er registreret få handler. Det viser

sig blandt andet ved, at kurven er knækket hele seks gange, siden priserne toppede på godt 250.000 kr. pr. hektar i andet kvartal 2008.

Antallet af ejendomme solgt i fri handel faldt i øvrigt en del tilbage i tredje kvartal i forhold til første halvår.

Tæt på bunden

»Med prisfaldet for større ejendomme er priserne formentlig tæt på bunden, så vi kan se frem til mere stabile priser på landbrugsejendomme,« siger cheføkonom Klaus Kaiser, Videncentret for Landbrug.

Han henviser blandt andet til, at landbrugets væsentligste produktpriser er steget gennem 2010, samtidig med at de meget lave renter bidrager til at standse ejendomsprisernes fald.

Svineproducenternes økonomi er dog stadig under pres.

Med hensyn til prisforskellen mellem store og små ejendomme gør Klaus Kaiser opmærksom på, at værdien af privatboligen er med til at holde priserne oppe på de små landbrug. Ejendomspriserne omfatter nemlig både værdien af jord og bygninger.

Svineproduktion

	2010	2009
Slagterier i Danmark	20.243,42	19.288,59
Antal af slagtesvin:	1.107.317	774.109
Antal af smågrise:	7.509.591	7.043.720
Antal svinebestand, 31.dec:	12.293.000	12.873.000

Kilde: Danmarks Statistik

ed,« fordel for dansk notering, så vil afsætningen alt andet lige blive minimeret. Men vi ken- brug & Fødevarers sammenligninger viser, at de danske afregningspriser både aktuelt og